

Управление Росреестра по Приморскому краю призывает собственников обезопасить свои права на земельные участки

Владивосток, 21 июля 2016 года, – С 1 мая 2016 года вступил в силу Федеральный закон об одном гектаре, который разрешает гражданам однократно получить земельный участок на территории Дальневосточного федерального округа.

Уже сегодня жители Приморья могут получить в собственность земельный участок в Ханкайском районе, а с 1 октября 2016 года - на всей территории Приморского края.

В связи с этим, Управление Росреестра по Приморскому краю обращает внимание граждан, у которых есть в собственности или в пользовании земельные участки, но права на них не зарегистрированы в Росреестре или границы земельных участков ещё не переданы в Кадастровую палату, на следующее.

Отсутствие в Едином реестре прав и Государственном кадастре недвижимости сведений о ранее возникших правах на земельные участки делают их доступными для выбора заявителей, которые участвуют в программе «Дальневосточный гектар».

Чтобы избежать повторного предоставления участков иным лицам, собственникам следует до 1 сентября 2016 года оформить свои права надлежащим образом, а именно – внести сведения о земельном участке и его границах в ГКН и зарегистрировать свои права в Росреестре, либо обратиться с правоустанавливающими документами на земельные участки в администрации муниципальных образований, на территории которых расположены эти участки. И в том и в другом случае информация о правах на недвижимость будет внесена в

федеральную информационную систему и таким образом объект не будет доступен другим гражданам для получения по программе «Дальневосточный гектар».

Однако отметим, что только государственная регистрация права является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Таким образом, оформление права собственности согласно законодательству гарантированно обезопасит права гражданина на недвижимость.

Обращаем внимание, если собственник не позаботится об оформлении своих прав до обозначенного срока, его земельный участок может быть предоставлен другому лицу в соответствии с Законом об одном гектаре. Решение земельного спора в таком случае будет возможно только в судебном порядке.

О Росреестр

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.

Контакты для СМИ

Помощник руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю по СМИ

Вероника Каплюк

+7 (423) 241-30-58

25press_rosreestr@mail.ru

<http://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48